



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-ZH-PLO1“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), a podľa § 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 180/2013 Z. z.“), v zmysle § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.)

rozhodol takto:

podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločnostiach, v znení neskorších predpisov

n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) k pozemkom v katastrálnom území **Psiare** v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona

1. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) § 3 zákona č. 330/1991 Zb. obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Psiare;
2. **vyníma** v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb., z obvodu PÚ pozemky v zastavanom území obce Hronský Beňadik o výmere 34,30 ha, katastrálne územie Psiare, podľa evidencie katastra nehnuteľností, tak ako je vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:9000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia;



3. **stanovuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. lehotu 12 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá OU-ZH-PLO1, a Obecný úrad v Hronskom Beňadiku verejnou vyhláškou;
4. **obmedzuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona č. 330/1991 Zb. účastníkov konania tak, že meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia a stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty, vinice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzkať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesných pozemkov je možné len so súhlasom OU-ZH-PLO1;
5. **vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme, aby OU-ZH-PLO1, a doterajšiemu nájomcovi do 30.06.2021 oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania v katastrálnom území Psiare;
6. **upozorňuje** v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať OU-ZH-PLO1 o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ v katastrálnom území Psiare;
7. **určuje** v zmysle § 11 ods. 27 zákona č. 330/1991 Zb. zákaz nakladania pre pozemky registra E katastra nehnuteľností č. 370, 387/1, 387/3, 387/4, 401, 609, 640, 646/60, 651/1, 651/2, 651/3, 651/4, 687/1, 687/2, 695, 737, 745/1, 745/2, 766/2, 766/3, 828, 855, 857, 940, 941, 942, 1027, 1028, 1049, 1122 a 1169/2 vo vlastníctve štátu, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia v katastrálnom území Psiare. Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu Žarnovica po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia zapísaním poznámky nasledovného znenia: "Poznamenáva na zákaz nakladania podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov"
8. **oznamuje** podľa § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb., že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Psiare je 30.04.2024.

O d ô v o d n e n i e

Podľa § 28 v spojení s § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil bývalý Pozemkový úrad Žiar nad Hronom ako príslušný orgán podľa § 32 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Psiare.



Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Psiare v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

V priebehu prípravného konania prerokoval Obvodný pozemkový úrad v Žiari nad Hronom dôvody PÚ, obvod PÚ a vyňatie pozemkov z PÚ s Obecným úradom v Hronskom Beňadiku, Lesmi SR, š.p., orgánom ochrany a využívania PP, Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom Zvolen. Zo strany účastníkov bol vyslovený súhlas v tom, že uskutočnenie PÚ v tomto katastrálnom území je opodstatnené vzhľadom na neusporiadané vlastnícke pomery, neprístupnosť pozemkov a veľký počet spoluvlastníckych podielov na parcele.

Obvodný pozemkový úrad v Žiari nad Hronom v prípravnom konaní obstaral odborné posudky a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k možnostiam rozvoja v obvode pozemkových úprav:

Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici vo svojom vyjadrení zo dňa 13.05.2011 upozorňujú na nasledovné skutočnosti:

- z východnej strany obec lemuje rieka Hron, ktorá je významným nadregionálnym biokoridorom
- z východnej strany obce hranica lesa tvorí hranicu Chránenej krajinskej oblasti Štiavnické vrchy, na území ktorej v zmysle ustanovení § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí druhý stupeň územnej ochrany
- zastavaná časť katastrálneho územia obce sa nachádza mimo osobitne chránených častí prírody, t.j. v zmysle ustanovení § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území s prvým stupňom územnej ochrany, v ktorom sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody krajiny

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom vo svojom vyjadrení zo dňa 27.05.2011 poskytla informácie o existencii inžinierskych sietí a objektov v správe ich závodu. Do predloženej situácie zakreslili zariadenia verejného vodovodu, ktoré prevádzkujú, vodojem 100 m³ a zásobné potrubie.

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava vo svojom vyjadrení zo dňa 11.05.2011 oznámili, že v katastrálnom území Psiare sa nachádza vodná stavba „ZP Psiare – Tekovské Nemce II.“ (evid.



Č. 5312 114) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Hydromeliorácií, š.p. Stavba závlahy, ktorá bola daná do užívania v roku 1976 s celkovou výmerou 476 ha pozostáva zo závlahovej čerpacej stanice, z podzemnej rúrovej siete s povrchovými hydrantmi, kalníkmi a vzdušníkmi, ktoré sú chránené betónovými skružami. Zároveň upozorňujú, že v katastrálnom území Psiare je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom im neznámeho vlastníka. V predmetnom katastrálnom území sa nachádzajú aj upravené vodné toky, ktoré sú v správe SVP, š.p. Banská Štiavnica.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Povodie Hrona Banská Bystrica vo svojom vyjadrení zo dňa 13.06.2011 spresnil, ktoré zariadenia a toky sú v ich správe. Jedná sa o vodohospodársky významné toky Hron – ČHP 4-23-01/007 a Čaradický potok ČHP 4-23-04/034, vodná stavba pravostranná ochranná dĺžky 1460 m, ktorá slúži na ochranu Obce Hronský Beňadik časť Psiare pred povodňovými prietokmi a čerpacia stanica vnútorných vôd Psiare. Drobné vodné toky ČHP 4-23-04/039 kanál Psiare a ČHP 4-23-04/039/1 kanál Hruštený sú v správe Lesy SR, š.p.

Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., pracovisko Žiar nad Hronom ako organizácia poverená výkonom správy ciest II. a III. triedy vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja v okresoch Žiar nad Hronom, Žarnovica a Banská Štiavnica, vo svojom vyjadrení zo dňa 02.05.2011 spresnila, že v katastrálnom území Psiare sa takáto cesta nenachádza.

Obvodný pozemkový úrad v Žiari nad Hronom prerokoval so Správou katastra v Žarnovici stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu pozemkových úprav ku dňu 12.01.2012.

V prípravnom konaní, po prerokovaní s uvedenými účastníkmi určil bývalý Obvodný pozemkový úrad v Žiari nad Hronom obvod pozemkových úprav a vyňal z pozemkových úprav pozemky zastavaného územia obce (intravilán).

Prípravným konaním sa preukázalo, že dlhodobým historickým vývojom došlo v katastrálnom území Psiare k drobeniu pozemkového vlastníctva. V roku 2002 bol v katastrálnom území Psiare schválený a zapísaný register obnovenej evidencie pozemkov do katastra nehnuteľností na parcely boli v katastri nehnuteľností založené listy vlastníctva, čím bola obnovená evidencia vlastníctva ku všetkým pozemkom v katastrálnom území.

V rámci prípravného konania bolo v spolupráci s obcou dohodnuté, že prieskum záujmu bude vykonaný formou ankety, ktorá bola doručená každému známemu účastníkovi konania, osobne prostredníctvom obecného úradu, alebo poštou. V ankete sa mohol každý účastník



konania vyjadriť, či súhlasí alebo nesúhlasí s vykonaním pozemkových úprav v danom katastrálnom území. Obvodným pozemkovým úradom v Žiari nad Hronom, SNP 124, 965 01 Žiar nad Hronom bolo zaslaných 416 anketových lístkov v katastrálnom území Psiare. Anketový lístok obsahoval vyjadrenie stanoviska (súhlas – nesúhlas) s vykonaním pozemkových úprav v danom katastrálnom území.

Anketové lístky boli zaslané v počte 416 známym vlastníkom so známym pobytom z toho:

- nedoručených 27 ks, z toho: 16 ks – adresát neznámy, 8 ks – adresát zomrel, 2 ks – adresát nezastihnutý, 1 ks – nedostatočná adresa
- s vykonaním pozemkových úprav súhlasilo 58 vlastníkov so známym pobytom, spolu s výmerou 56,53 ha čo predstavuje 34,68 % z celkovej výmery predpokladaného obvodu PPÚ
- s vykonaním pozemkových úprav nesúhlasilo 18 vlastníkov, spolu s celkovou výmerou 9,48 ha, čo predstavuje 5,82 % z celkovej výmery predpokladaného obvodu PPÚ
- s vykonaním pozemkových úprav súhlasil správca pozemkov neznámych vlastníkov (Slovenský pozemkový fond, Lesy Slovenskej republiky) s výmerou 4,85 ha čo predstavuje 2,98 % z celkovej výmery predpokladaného obvodu PPÚ
- s vykonaním pozemkových úprav súhlasili správcovia pozemkov vo vlastníctve štátu (Slovenský pozemkový fond, Lesy Slovenskej republiky, Slovenský vodohospodársky podnik) s celkovou výmerou 22,08 ha, čo predstavuje 13,54 % z celkovej výmery predpokladaného obvodu PPÚ

Z uvedeného prieskumu vyplynulo, že o pozemkové úpravy v danom katastrálnom území prejavili záujem vlastníci s výmerou 83,46 ha čo predstavuje 51,20 % z celkovej výmery predpokladaného obvodu PPÚ 163 ha. Ostatní vlastníci sa ankety nezúčastnili. Po zhodnotení výsledkov bolo konštatované, že v katastrálnom území Psiare bol prejavovaný dostatočný záujem o pozemkové úpravy. Konaním o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešiť daný stav v katastrálnom území Hronský Beňadik prostredníctvom pozemkových úprav.

Uznesením vlády SR číslo 358/2019 z 21.08.2019 bol schválený „Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR“, podľa ktorého sa majú v priebehu 30 rokov vykonať pozemkové úpravy vo všetkých 3103 katastrálnych územiach, kde ešte pozemkové úpravy neprebehli alebo ich vykonanie nie je potrebné a účelné. V zmysle uvedeného uznesenia vypracovala medzirezortná „Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území“, ktorá bola zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Zoznam katastrálnych území, v ktorých je nutné začať pozemkové úpravy.



Podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, oddelenie pozemkové po prerokovaní s Obecným úradom v Hronskom Beňadiku určuje termín na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, vyzýva vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku alebo lesného podniku, alebo hospodárskeho subjektu, aby oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania. Dôvodom stanovenia ročnej lehoty na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav je šírenie ochorenia COVID-19 a s ním súvisiace opatrenia na jeho obmedzenie. Ak počas určenej lehoty príde k zlepšeniu pandemickej situácie, zvolá správny orgán prvé zhromaždenie účastníkov bezodkladne.

Vyzýva vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku alebo lesného podniku, alebo hospodárskeho subjektu, aby oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania. Z dôvodu uvedeného § 2 ods. 1 písm. a) je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Podľa § 6 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonáva práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov, alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať OU-ZH-PLO1 o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú a o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Náklady pozemkových úprav sú spolufinancované z EPFRV, a to nenávratným finančným príspevkom na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi Objednávateľom (MPRV SR – prijímateľom) a poskytovateľom podpory (Pôdohospodárska platobná agentúra) v rámci RPV SR 2014-2020.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru, pozemkové oddelenie pre katastrálne územie Psiare, v obci Hronský Beňadik, spôsobom miestne obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou zverejnenou na úradnej tabuli Obecného úradu v Hronskom Beňadiku, na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom, ako aj na internetovom portáli <http://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-145> a www.slovensko.sk

Poučenie

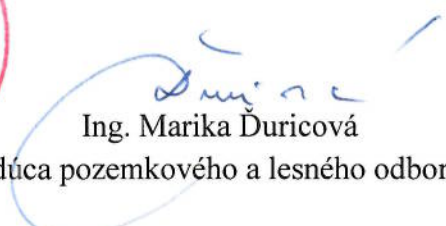
V zmysle § 8 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších prepisov proti rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

Príloha

Mapa obvodu projektu pozemkových úprav v k.ú. Psiare v mierke 1 : 9 000




Ing. Marika Ďuricová
vedúca pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
 - a) úradná tabuľa – Obecný úrad Hronský Beňadik, Mýtne Námestie 445/26, 966 53 Hronský Beňadik
 - b) úradná tabuľa správneho orgánu – Okresný úrad Žiar nad Hronom
 - c) elektronická úradná tabuľa správneho orgánu - <http://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-145>
 - d) centrálna elektronická úradná tabuľa - www.slovensko.sk

Vyvesené dňa: 9. 10. 2020

Pečiatka, podpis

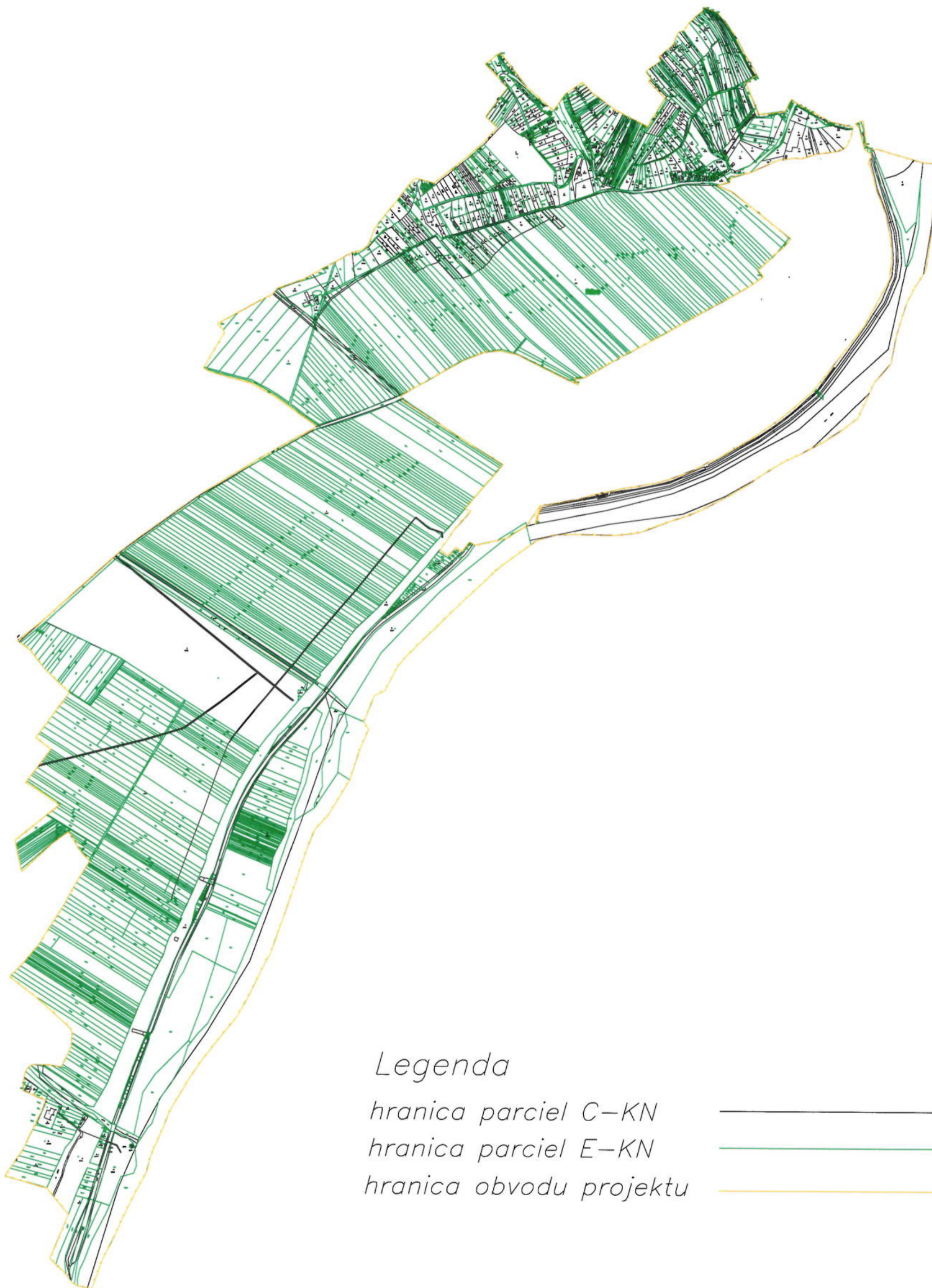
Okresný úrad Žiar nad Hronom
pozemkový a lesný odbor
Námestie Matice slovenskej 8
965 01 ŽIAR NAD HRONOM

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis

Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Psiare

obvod projektu pozemkových úprav



mierka 1:9000